



**AVENIR ENTREPRISES**  
FILIALE DE CDC ENTREPRISES ET DU GROUPE OSÉO



**BNP PARIBAS**  
DEVELOPPEMENT



**Communiqué de presse**  
Le 05 juillet 2010

## **La Société Hôtelière Côte Rôtie acquiert un portefeuille de huit hôtels auprès du Groupe Accor**

Sofival, actionnaire de référence, Avenir Entreprises, BNP Paribas Développement, Garibaldi Participations et Risque et Sérénité accompagnent la création et le financement de la Société Hôtelière Côte Rôtie (SHCR). Dirigée par Anthony Pallier, SHCR vient de se porter acquéreur auprès du groupe Accor d'un portefeuille de 8 hôtels (enseignes Mercure, Novotel et Etap Hotel).

Avec ces établissements, essentiellement implantés dans l'Isère, la Loire, le Rhône, la Savoie et la Haute-Savoie, SHCR se positionne dès son lancement en un nouvel acteur de l'économie du tourisme régional en Rhône-Alpes. SHCR, disposant d'un parc de 648 chambres, prévoit ainsi de réaliser en 2010 un chiffre d'affaires de l'ordre de 15,5 M€.

Le portefeuille est constitué des hôtels suivants :

- Mercure Auxerre (77 chambres)
- Mercure Chamonix Centre (125 chambres)
- Mercure Deux Alpes (100 chambres)
- Novotel Lyon Porte du Valvert (103 chambres)
- Novotel Saint-Etienne Aéroport (98 chambres)
- Etap Saint-Etienne (48 chambres)
- Etap Saint-Fons (50 chambres)
- Etap Villefranche (47 chambres)

SHCR devient propriétaire des murs et fonds de ces hôtels et prévoit d'engager d'importants programmes de rénovation de ses actifs dans les deux ans à venir. Les hôtels seront exploités en franchise ou licence de marque.

L'association de cinq investisseurs au projet confirme le fort potentiel de SHCR. En effet, la région Rhône-Alpes se place en 1<sup>ère</sup> position pour l'espace montagne et pour la campagne en termes de fréquentation. Elle se situe également en 2<sup>ème</sup> position des régions préférées des Français (60% des français passeront leurs vacances sur le territoire cette année\*\*), offrant ainsi d'excellentes opportunités de croissance pour le tourisme hôtelier dans la région.

Anthony Pallier, Président de SHCR, déclare « *Afin de réaliser ce projet d'entreprise ambitieux, j'ai souhaité, réunir au sein de SHCR des actionnaires avec une solide maîtrise des problématiques liées au secteur de l'hôtellerie-restauration, bien implantés en région Rhône Alpes et ayant une approche long terme du métier de l'hôtellerie. Ce partenariat financier de choix permettra à SHCR d'engager sa politique de revalorisation patrimoniale ainsi que de mener à bien sa politique de développement et d'acquisitions dans les prochaines années.* »

Serge Mesguich et Jean-Louis Etchegoyhen, investisseurs chez Avenir Entreprises ajoutent : « *Nous suivons le dossier depuis maintenant fin 2008 et, convaincus du fort potentiel de croissance de SHCR, avons accompagné le dirigeant dans l'élaboration du projet. La qualité du business plan, avec sa stratégie de développement à moyen terme, s'accorde parfaitement avec la philosophie de capital patient d'Avenir Entreprises et nous nous réjouissons d'accompagner Anthony Pallier dans cette aventure.* »

\*Selon le site <http://pro.rhonealpes-tourisme.com>

\*\*selon le 10ème baromètre des vacances Ipsos-Europ Assistance

## **Intervenants**

**Société Hôtelière Côte Rôtie - Anthony Pallier**

### **Investisseurs**

Sofival - Bernard Blas, Christian Fine, Jean-Michel Solier  
Avenir Entreprises - Serge Mesguich, Jean-Louis Etchegoyhen  
BNP Développement - Marc Serizay  
Garibaldi Participations - Roland Fabian  
Risque et Sérénité - Guy de Soucy

### **Banques**

OSEO Lyon  
Banques Populaires Loire et Lyonnais  
CIC Lyonnaise de Banque

### **Conseils**

Juridique :  
- Bird & Bird - Marc Baffreau, Caroline Basdevant-Soulié  
- Etude 14 Pyramides  
Due Diligence :  
- Deloitte - Philippe Gauguier, Julien Guittet

### **Contact**

Avenir Entreprises - Relations presse  
Kablé Communication Finance - Amandine Gimenez  
Tél. : 01 44 50 54 76 - E-mail : [amandine.gimenez@kable-cf.com](mailto:amandine.gimenez@kable-cf.com)